



**Ref: 131-3 EDIFICI LA PROA**  
SANT ANTONI DE CALONGE

430.000€ 375.000€

## DESCRIPCIÓN

ÚNICO EN EL PASEO, DÚPLEX CON 2 TERRAZAS GRANDES Y HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Te imaginas levantarte y desde tu cama poder contemplar el mar? En este apartamento podrás hacerlo porque 2 de sus habitaciones dobles tienen vistas frontales al mar. Tiene una superficie construida de 105 m2. de los cuales 95 m2. son útiles (aproximadamente). Está de origen pero bien conservado y recién pintado. En la planta principal tenemos 1 amplio salón-comedor, una cocina independiente con lavadero, 1 baño completo y una terraza de unos 15 m2. aproximadamente. En la 1ª planta encontraremos 3 dormitorios dobles con armarios empotrados (2 dormitorios con salida a terraza de unos 15 m2. aproximadamente en 1ª línea de mar), y un baño completo. Dispone también de una plaza de aparcamiento y un trastero. Edificio recién remodelado de fachada, terrazas, barandas, recibidor y ascensor nuevo. Gastos de Comunidad: 1000.-€/año aproximadamente. Impuestos de Ayuntamiento: 950.-€/año aproximadamente.

### Datos generales

---

Tipo de inmueble: **Apartamento**      m2: **100**      m2 parcela: **0**  
Distancia de la playa:      Año de construcción:  
**1980**  
Tipo de piscina:      Vistas: **Vistas primera línea de mar**

### Características

---

Número de habitaciones: **3**      Aseos: **0**      Baños con bañera: **1**  
Baños con ducha: **1**      Camas de matrimonio: **0**      Camas individuales: **0**  
Camas con literas: **0**      Cunas: **0**      Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina:

### Otras características

---

