



Ref: 219-4 URBANITZACIÓ MAS AMBRÓS CALONGE

570.000 €

DESCRIPCIÓ

Xalet amb llicència turística, dos habitatges independents, piscina, jardí i a només 8 minuts amb cotxe de la platja. Magnífic xalet construït sobre una parcel·la de 600 m², ideal tant com a residència familiar com a inversió turística gràcies a la seva llicència turística en vigor. La propietat es distribueix en dos habitatges completament independents, comunicats per una escala interior, cosa que el converteix en una opció perfecta per a dues famílies. Habitatge principal (105 m²): Ampli rebedor, lluminós saló-menjador amb llar de foc i construcció de sostre amb bigues tipus a la catalana que creen un ambient càlid i acollidor, gran cuina independent i totalment equipada, tres dormitoris dobles amb armaris encastats, un bany complet i una espectacular terrassa d'uns 30 m² amb vistes panoràmiques i al mar. Disposa de calefacció per gaudir de confort durant tot l'any. Planta baixa: Garatge de 37 m², cambra de caldera i un preciós loft d'uns 60 m² amb saló-menjador, dormitori, cuina equipada, bany amb dutxa i un encantador porxo ideal per relaxar-se. També equipat amb calefacció. Exterior: Ampli jardí amb gespa artificial de baix manteniment, gran piscina i entorn cuidat, tot amb unes vistes obertes excepcionals. L'orientació de l'habitatge permet gaudir de llum natural durant tot el dia. Ubicació immillorable: Situat en una zona tranquil·la i residencial, però a només 8 minuts amb cotxe de la platja, cosa que el fa ideal tant per viure com per llogar en temporada. Una propietat única per ubicació, distribució, vistes i potencial de rendibilitat. Llista per gaudir o començar a rendibilitzar des del primer dia! Any construcció de l'immoble: 1995 Cèdula habitabilitat: CHG0144751XXXX (número complet a disposició dels interessats) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda *El preu indicat no inclou impostos ni despeses de compra-venda. Els impostos i despeses notarials i registrals seran assumits pel comprador segons normativa vigent.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **194**

Villa

m2 parcel·la: **600** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1995

Vistes: **Vista panoràmica**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Bany amb banyera: **1**

Bany amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Terrassa
Garatge

Porxo

Jardí

