



Ref: 219-4 URBANITZACIÓ MAS AMBRÓS CALONGE

570.000 €

DESCRIPCIÓN

Chalet con licencia turística, dos viviendas independientes, piscina, jardín y a solo 8 minutos en coche de la playa. Magnífico chalet construido sobre una parcela de 600 m², ideal tanto como residencia familiar como inversión turística gracias a su licencia turística en vigor. La propiedad se distribuye en dos viviendas completamente independientes, comunicadas por una escalera interior, lo que lo convierte en una opción perfecta para dos familias. Vivienda principal (105 m²): Amplio recibidor, luminoso salón-comedor con chimenea y construcción de techo con vigas tipo a la catalana que crean un ambiente cálido y acogedor, gran cocina independiente y totalmente equipada, tres dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y una espectacular terraza de unos 30 m² con vistas panorámicas y al mar. Dispone de calefacción para disfrutar de confort durante todo el año. Planta baja: Garaje de 37 m², cuarto de caldera y un precioso loft de unos 60 m² con salón-comedor, dormitorio, cocina equipada, baño con ducha y un encantador porche ideal para relajarse. También equipado con calefacción. Exterior: Amplio jardín con césped artificial de bajo mantenimiento, gran piscina y entorno cuidado, todo con unas vistas abiertas excepcionales. La orientación de la vivienda permite disfrutar de luz natural durante todo el día. Ubicación inmejorable: Situado en una zona tranquila y residencial, pero a solo 8 minutos en coche de la playa, lo que lo hace ideal tanto para vivir como para alquilar en temporada. Una propiedad única por ubicación, distribución, vistas y potencial de rentabilidad. ¡Lista para disfrutar o empezar a rentabilizar desde el primer día! Año construcción del inmueble: 1995. Cédula habitabilidad: CHG0144751XXXX (número completo a disposición de los interesados). Número API: A13146. Número AICAT: 1860. Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta. *El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Los impuestos y gastos notariales y



EUROAGENCIA IMMOBILIARIA

Passeig Josep Mundet, 24-25

17252 Sant Antoni de Calonge

Girona - Costa Brava

Tel. (+34) 972 65 23 61

www.euroagencia.es

registrales serán asumidos por el comprador según normativa vigente.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **194**

Villa

m2 parcela: **600** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1995

Vistas: **Vista panorámica**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **1**

4

Baños con ducha: **1**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

