



## Ref: 130-3 EDIFICI MAR BLAU III SANT ANTONI DE CALONGE

419.000€ 375.000€

### DESCRIPCIÓN

Apartamento esquinero cerca de la playa Apartamento esquinero en 2ª planta situado a tan solo 150 m de la playa y del centro. Cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos de los cuales 72m<sup>2</sup>. son útiles. Distribuidos en salón-comedor con salida a terraza de 17 m<sup>2</sup> con vistas a la zona comunitaria, cocina independiente equipada, 3 dormitorios (1 suite, 1 doble y 1 individual) y 2 baños completos. Dispone además de cuarto para termo eléctrico y lavadora. Equipado con 2 splits de aire acondicionado con bomba de frío/calor. Finca con amplia zona comunitaria con 2 piscinas (una infantil). Dispone de una plaza de aparcamiento con capacidad para dos coches no incluida en el precio (30.000.-€). Gastos de comunidad: 870 €/año IBI + basuras: 823 €/año Vivienda de origen, muy bien conservada. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Año construcción del inmueble: 2002 Cedula habitabilidad: CHG0023902XXXX (número completo a disposición de los interesados) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta. \*El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Los impuestos y gastos notariales y registrales serán asumidos por el comprador según normativa vigente.

### Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **90**

m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **150**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**  
**2002**

Vistas: **Vista de piscina**

### Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **1**

**3**

Baños con ducha: **1**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina independiente**

### Otras características

