



Ref: 105-4 AVDA. PRESIDENT MACIÀ PALAMÓS

350.000€ 345.000€

DESCRIPCIÓ

Dúplex a 100 m de la platja amb gran terrassa de 40 m² Ubicat a l'Avinguda President Macià, a només 100 metres de la platja i a 400 metres del centre, on trobarà tots els serveis, comerços i restaurants. L'habitatge, reformat l'any 2008, és un ampli dúplex de 116 m² construïts i 96 m² útils. A la primera planta trobem un saló-menjador amb sortida a una terrassa de 7 m², cuina independent, safareig, un dormitori doble amb grans armaris encastats i un bany de cortesia. A la segona planta hi ha tres dormitoris (dos dobles amb armaris encastats i un individual) i un bany complet. A la planta superior destaca una gran terrassa privada de 40 m², ideal per gaudir del sol, fer àpats a l'aire lliure o relaxar-se. L'habitatge disposa també de calefacció central, caldera d'aigua i tancaments de PVC, que garanteixen confort durant tot l'any. L'edifici és molt tranquil, amb només dos veïns, i no té despeses de comunitat, un gran avantatge. Una oportunitat ideal tant com a habitatge habitual, segona residència o inversió a prop del mar. Any construcció de l'immoble: 2008 Cèdula habitabilitat: CHG0063112XXXX (número complet a disposició dels interessats) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda *El preu indicat no inclou impostos ni despeses de compra-venda. Els impostos i despeses notariais i registrals seran assumits pel comprador segons normativa vigent.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **116**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **150**
Any de construcció: 2008 Tipus de piscina:
2008
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Bany amb banyera: **0**
Bany amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Balcó

Terrassa

