



Ref: 704 LA VALL DE BIANYA

VALL DE BIANYA (LA)

1.590.000 €

DESCRIPCIÓN

C/ Cap sec, Girona (Zona: Vall de Bianya)•Precio: 1.590. 000 €•Estado: en muy buen estado•Sup. útil: 468 m2•Sup. construida: 520 m2•Consumo de Energía kWh/m² Año: 496,00 kWh/m² G•Emisiones Kg CO₂/m² Año: 96,00 kgCO₂/m² G•Cédula de Habitabilidad: CHG0025842XXXX (número completo a disposición de los interesados)Finca ideal para turismo rural o familias en La Vall de BianyaEsta finca en La Vall de Bianya es una gran oportunidad tanto para uso familiar como para negocio de turismo rural. Está rodeada de naturaleza, con mucha privacidad y bonitas vistas. En total hay unos 520 m² construidos repartidos en tres viviendas independientes.La vivienda principal consta de 230 m²,Planta baja: salón-comedor con chimenea, cocina equipada, baño y una habitación dobleAcceso a una gran terraza con vistasPlanta superior: 4 habitaciones (2 dobles, 1 cuádruple con literas y 1 de matrimonio) y 2 baños2. Segunda vivienda - "La Cabaña" (90 m²)Ideal para invitados o alquiler ruralSalón-comedor con estufa de leñaCocina y baño2 dormitorios (uno en suite)3. Tercera vivienda (200 m², estilo moderno)Salón con cocina abierta y grandes ventanales1 suite con vestidor + 2 habitaciones dobles1 baño completoParquet, aire acondicionado y calefacciónLa finca dispone de Piscina de 16x5 m, zona barbacoa, y amplias zonas para disfrutar del entorno. Dispone también de calefacción de gasóleo, placas solares y pozo propio de agua.¡Contáctanos para una visita, te encantará! Compra de vivienda de segunda mano (Cataluña)Información importante sobre el precioEl precio publicado no incluye los gastos ni impuestos de la compra.Impuesto principal (ITP)En Cataluña, se aplica según el precio del inmueble:• Hasta 600.000 € 10%• De 600.001 € a 900.000 € 11%• De 900.001 € a 1.500. 000 € 12%• Más de 1.500. 000 € 13%Existen posibles tipos reducidos (5%, 7%, 3% o 4%) según el perfil del comprador o la vivienda.Se calcula sobre el mayor valor entre el precio de compra y el valor de referencia de Catastro.Otros gastos•



EUROAGENCIA IMMOBILIARIA

Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

Notaría (escritura) • Registro de la Propiedad • Gestoría (opcional) Total orientativo: entre un 10% y un 13% adicional. Honorarios inmobiliarios Incluidos en el precio (parte vendedora) Sin coste para el comprador, salvo servicios adicionales Número Registro AICAT: 1860 Número API: A13146 Gran tenedor: No

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **520**

Villa

m2 parcela: **7558** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1977

Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **6**

10

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

