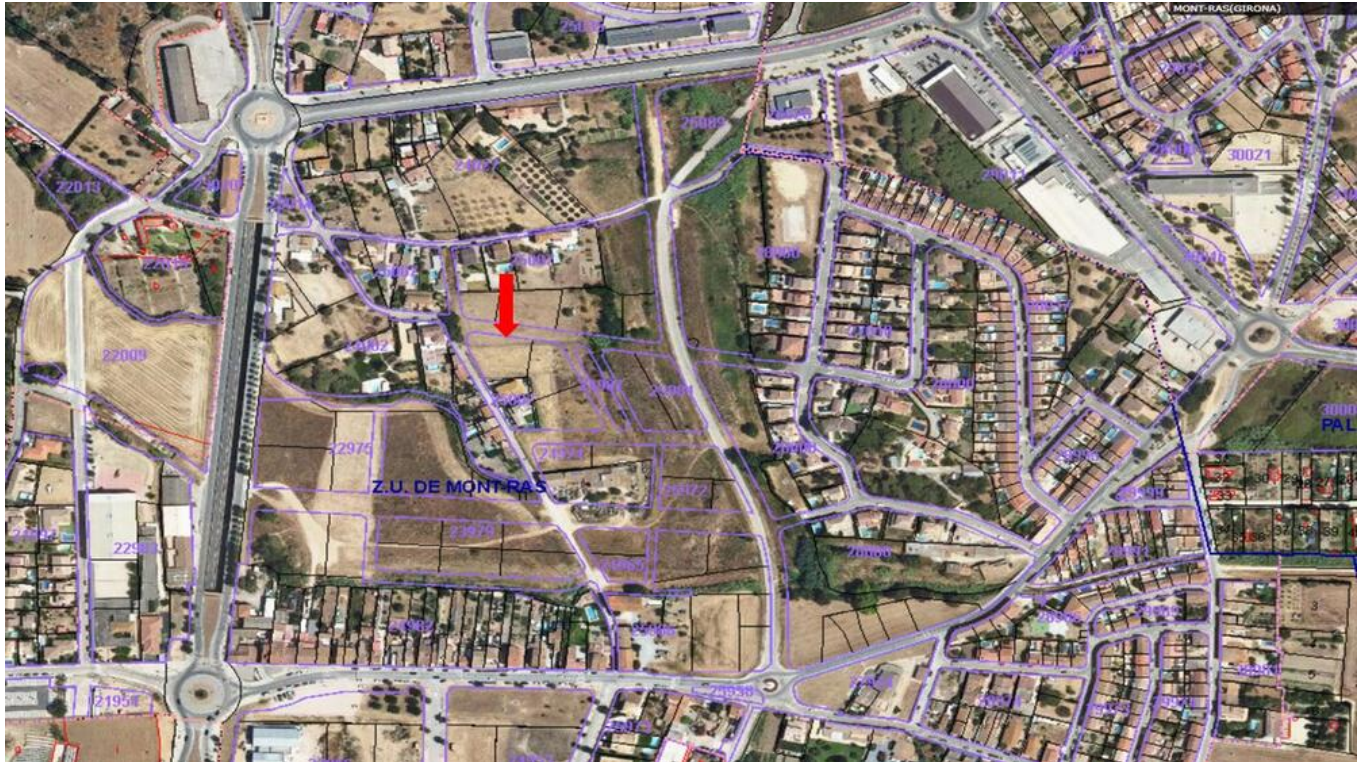




Ref: 714 NOVA URBANITZACIÓ A MONT-RAS

700.000 €

DESCRIPCIÓ

Parcela situada en Mont-ras para construir 5 casas en hilera y con unas condiciones urbanísticas que permiten desarrollar un proyecto unitario y exclusivo. En un entorno ideal para crear viviendas modernas, sostenibles y de alta demanda. *En el precio están incluidos los gastos de urbanización. *Calificación Urbanística: Parcela situada en Zona 7.ª - Edificación en hilera (PPSau3). La normativa permite parcelas mínimas de 450 m², hasta 6 viviendas por hilera y PB + 1 (6,5 m), con aparcamientos colectivos en sótano y diseño arquitectónico unitario. La normativa establece una parcela mínima de 450 m², con una relación mínima de suelo de 167 m² por vivienda, fachada mínima de 6 metros y un fondo máximo edificable de 13 metros. Las edificaciones pueden lograr una altura máxima de 6,5 m (planta baja + planta piso), con la posibilidad de incluir espacios bajo cubierta en caso de cubierta inclinada. La configuración arquitectónica tendrá que ser unitaria para cada uno de los conjuntos, respondiendo a un proyecto global que permita integrar el entorno y mantener la armonía visual. En cuanto al desarrollo, el número máximo de viviendas en una misma hilera es de 6, y se permite hasta un máximo de tres frentes edificables repetidos con la misma configuración arquitectónica, garantizando diversidad y evitando efectos de barrera visual. Los aparcamientos serán colectivos en régimen de propiedad horizontal, ubicados planta sótano, con un mínimo de una plaza por vivienda. Las vallas, uniformes por cada unidad arquitectónica, podrán ser opacas hasta 80 cm, complementadas con vegetación hasta 1,80 m. Finalmente, la normativa permite cubiertas planeras (terrazas) o inclinadas con pendiente máxima del 30%, ofreciendo flexibilidad en el diseño y posibilidades de crear viviendas atractivas y adaptados a la

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**

Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

demanda actual. En resumen, se trata de una parcela con gran potencial de desarrollo residencial bajo unos parámetros que favorecen la creación de un proyecto exclusivo, moderno y rentable para promotores inmobiliarios. Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta. *El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compra-venta. Los impuestos y gastos notariales y registrales serán a cargo por la parte compradora, según normativa vigente.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Terreny** m2: **0**
m2 parcel·la: **1365** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: 0	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

