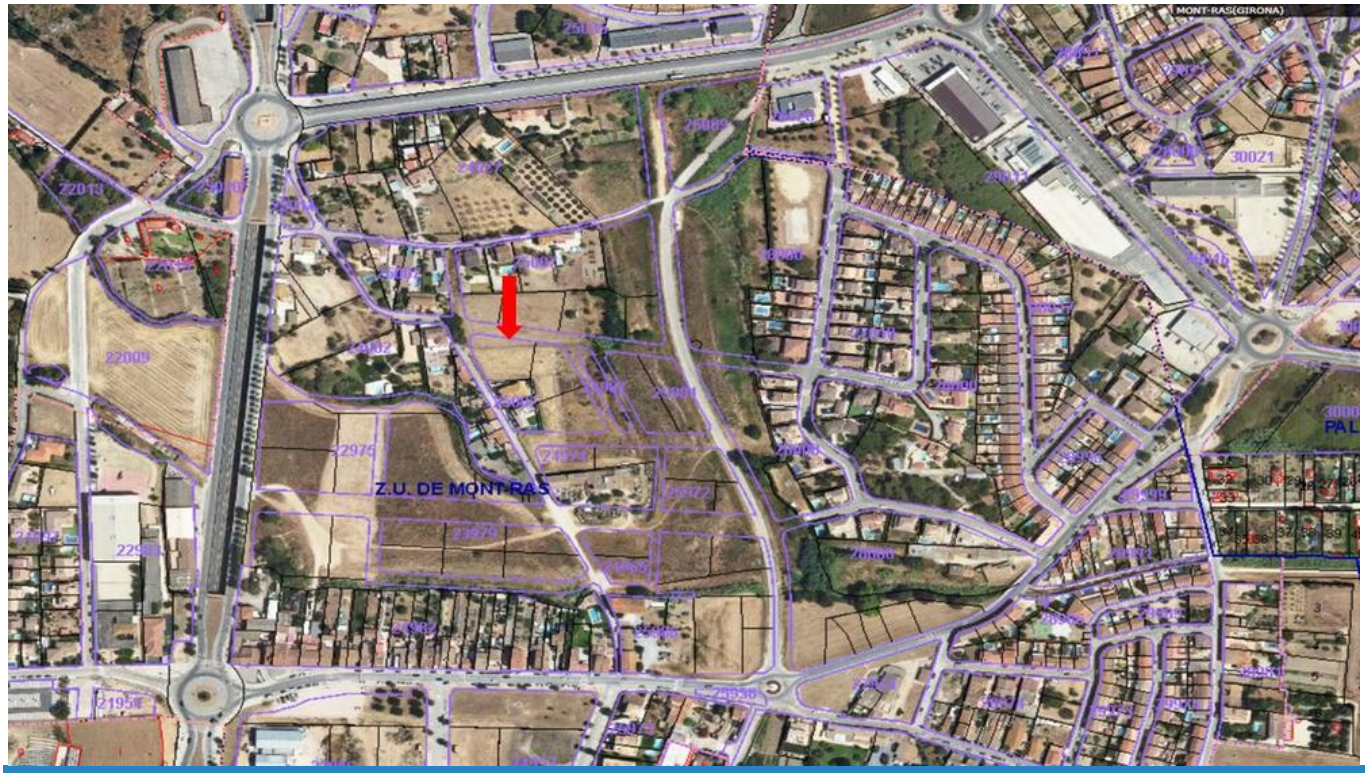
EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es



Ref: 714 NOVA URBANITZACIÓ A MONT-RAS

MONT-RAS

700.000 €

DESCRIPCIÓN

Parcela situada en Mont-ras para construir 5 casas en hilera y con unas condiciones urbanísticas que permiten desarrollar un proyecto unitario y exclusivo.En un entorno ideal para crear viviendas modernas, sostenibles y de alta demanda.*En el precio están incluidos los gastos de urbanización. *Calificación Urbanística:Parcela situada en Zona 7. ª – Edificación en hilera (PPSau3). La normativa permite parcelas mínimas de 450 m², hasta 6 viviendas por hilera y PB + 1 (6,5 m), con aparcamientos colectivos en sótano y diseño arquitectónico unitario.La normativa establece una parcela mínima de 450 m², con una relación mínima de suelo de 167 m² por vivienda, fachada mínima de 6 metros y un fondo máximo edificable de 13 metros.Las edificaciones pueden lograr una altura máxima de 6,5 m (planta baja + planta piso), con la posibilidad de incluir espacios bajo cubierta en caso de cubierta inclinada. La configuración arquitectónica tendrá que ser unitaria para cada uno de los conjuntos, respondiendo a un proyecto global que permita integrar el entorno y mantener la armonía visual.En cuanto al desarrollo, el número máximo de viviendas en una misma hilera es de 6, y se permite hasta un máximo de tres frentes edificables repetidos con la misma configuración arquitectónica, garantizando diversidad y evitando efectos de barrera visual.Los aparcamientos serán colectivos en régimen de propiedad horizontal, ubicados planta sótano, con un mínimo de una plaza por vivienda. Las vallas, uniformas por cada unidad arquitectónica, podrán ser opacas hasta 80 cm, complementadas con vegetación hasta 1,80 m.Finalmente, la normativa permite cubiertas planeres (terrazas) o inclinadas con pendiente máxima del 30%, ofreciendo flexibilidad en el diseño y posibilidades de crear viviendas atractivas y adaptados a la

EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

demanda actual.En resumen, se trata de una parcela con gran potencial de desarrollo residencial bajo unos parámetros que favorecen la creación de un proyecto exclusivo, moderno y rentable para promotores inmobiliarios. Número API: A13146Número AICAT: 1860Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario estan incluídos en el precio de venta. *El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compra-venta. Los impuestos y gastos notariales y registrales seran a cargo por la parte compradora. segun normativa vigente.

EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **0**
m2 parcela: **1365** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina:
Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

