



Ref: 73-F CONRAD PALLÍ BATET PALAMÓS

358.000 €

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex de 115 m² construïts (any 2007), dels quals 82,84 m² són útils, situat en una segona planta amb ascensor. L'immoble destaca per la seva distribució pràctica i funcional, ideal tant com a primera residència com per a inversió gràcies a la seva llicència d'ús turístic. Planta inferior: Disposa de 2 dormitoris, un bany complet, un acollidor saló-menjador i una cuina independent amb sortida a un balcó de 3,87 m². Planta superior: Compta amb 1 dormitori tipus suite amb sortida a una àmplia terrassa privada de 10,94 m². Situat en una zona immillorable (carrer Conrad Pallí Batet / Josep Joan), a tocar de l'hospital, escoles i de l'estació d'autobusos. A més, es troba a tan sols 700 metres de la platja, oferint la combinació perfecta entre la comoditat urbana i la proximitat al mar. Es ven sense mobles. Calefacció de gas natural. Traster de 4 m² situat al mateix edifici. Terrat comunitari pràctic per estendre la roba. Despeses: Impost sobre Béns Immobles (IBI) anual: 760 €Taxa anual d'escombraries: 213 €Despeses anuals de la comunitat de propietaris: 1.040 € Segons estableix el Decret Llei 3/2026, informem de les següents dades addicionals: el preu sí que inclou els honoraris de l'agència, que van a càrrec de la part venedora, excepte pacte en contrari. Cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica en tràmit de renovació. Palamós és un municipi considerat Àrea Tensa. El propietari no és gran tenidor. Agent amb el registre AICAT núm. 13418 i API: A14263. En compliment de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, s'informa el client que les despeses notaries, registrals, els impostos que siguin aplicables i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **115**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

2007

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

