



Ref: 204-4 VILLA AMB VISTES AL MAR A TREUMAL SANT ANTONI DE CALONGE

2.800.000 €

DESCRIPCIÓ

Hi ha residències que destaquen per la seva arquitectura, d'altres per la seva ubicació i algunes per l'excel·lència dels seus acabats. Molt poques aconsegueixen reunir-ho tot. Aquesta extraordinària vila de 383 m² n'és una. Situada a l'exclusiva i tranquil·la urbanització de Treumal, entre Platja d'Aro i Calonge, gaudeix d'una ubicació privilegiada: a tan sols cinc minuts de Platja d'Aro, la principal destinació de la Costa Brava pel que fa a comerç, gastronomia i oci, i a escassos passos d'algunes de les cales més belles i emblemàtiques del litoral, com Cala del Pi, Cala Rovira, Cala Sa Cova i Cala del Paller. El seu entorn ofereix un equilibri difícil de trobar: privacitat, serenitat i natura, amb tots els serveis a pocs minuts. Un emplaçament privilegiat per gaudir-ne durant tot l'any o com a exclusiva residència de vacances. Des del primer instant, la vila captiva per l'extraordinària lluminositat que inunda cada estança, l'harmonia dels seus espais i l'excel·lència dels seus materials. La seva arquitectura contemporània, de línies netes i elegants, es combina amb interiors càlids i acollidors, on el disseny i la funcionalitat conviuen amb absoluta naturalitat. La planta principal ha estat concebuda per gaudir del dia a dia amb total comoditat. Un ampli rebedor dona pas a un espectacular saló-menjador amb llar de foc, obert al jardí mitjançant grans finestrals que difuminen els límits entre l'interior i l'exterior. La cuina, de concepte obert, s'integra amb naturalitat a la zona d'estar, creant un espai ideal per compartir moments en família o rebre convidats. En aquesta mateixa planta hi ha un dormitori en suite amb bany privat, un lavabo de cortesia i una pràctica bugaderia. L'exterior mereix una menció especial. Un elegant jardí, dissenyat i cuidat amb un gust exquisit, envolta la vila creant diferents ambients on gaudir de cada moment del dia.

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**

Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

La piscina d'aigua salada convida al descans, mentre que una preciosa parra i un petit hort, perfectament integrats en el conjunt, representen un homenatge al producte de proximitat i a la filosofia del quilòmetre zero, aportant autenticitat, personalitat i un encant veritablement singular. La primera planta acull la zona de descans. La suite principal constitueix un refugi privat, amb llar de foc, un elegant bany equipat amb banyera i dutxa, i una preciosa terrassa amb impressionants vistes al mar que converteixen cada alba en un espectacle únic. Completen aquesta planta dos amplis dormitoris dobles —un d'ells actualment habilitat com a gimnàs—, un segon bany complet i un magnífic vestidor. La vila ha estat equipada amb prestacions pròpies d'una residència d'alt nivell, pensades per garantir el màxim confort, eficiència i tranquil·litat durant tot l'any. Disposa de climatització per conductes, calefacció per terra radiant alimentada mitjançant gas natural o caldera de gasoil, sistema domòtic, sistema de seguretat, garatge amb capacitat per a dos vehicles i un generador elèctric d'emergència de 5 kW, també alimentat amb gasoil, que proporciona un valuós suport davant qualsevol eventualitat. Un altre dels seus grans privilegis és la tranquil·litat que ofereix la urbanització: un entorn residencial curosament preservat i amb un excel·lent veïnat. Hi ha residències que es visiten i d'altres que romanen en la memòria. Aquesta vila pertany, sens dubte, a les segones. La qualitat de la llum, l'elegància dels seus espais, la bellesa de les vistes al mar i la serenitat que envolta cada racó creen una atmosfera difícil de descriure i encara més difícil d'oblidar. Serà un plaer rebre'l en una visita privada i mostrar-li tot allò que fa d'aquesta vila una residència veritablement excepcional.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **383**

Villa

m2 parcel·la: **832** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2020

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Banyes amb banyera: **0**

Banyes amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Jardí

Garatge

