



Ref: 204-4 VILLA AMB VISTES AL MAR A TREUMAL

SANT ANTONI DE CALONGE

2.800.000 €

DESCRIPCIÓN

Hay residencias que destacan por su arquitectura, otras por su ubicación y algunas por la excelencia de sus acabados. Muy pocas consiguen reunirlos todo. Esta extraordinaria villa de 383 m² es una de ellas. Ubicada en la exclusiva y tranquila urbanización de Treumal, entre Platja d'Aro y Calonge, disfruta de una localización privilegiada: a tan solo cinco minutos de Platja d'Aro, el principal destino comercial, gastronómico y de ocio de la Costa Brava, y a escasos pasos de algunas de las calas más bellas y emblemáticas del litoral, como Cala del Pi, Cala Rovira, Cala Sa Cova y Cala del Paller. Su entorno ofrece un equilibrio difícil de encontrar: privacidad, serenidad y naturaleza, con todos los servicios a pocos minutos. Un enclave privilegiado para disfrutar durante todo el año o como una exclusiva residencia de vacaciones. Desde el primer instante, la villa cautiva por la extraordinaria luminosidad que inunda cada estancia, la armonía de sus espacios y la excelencia de sus materiales. Su arquitectura contemporánea, de líneas limpias y elegantes, se combina con interiores cálidos y acogedores, donde el diseño y la funcionalidad conviven con absoluta naturalidad. La planta principal ha sido concebida para disfrutar del día a día con total comodidad. Un amplio hall de entrada da paso a un espectacular salón-comedor con chimenea, abierto al jardín mediante grandes ventanales que difuminan los límites entre el interior y el exterior. La cocina, de concepto abierto, se integra con naturalidad en la zona de estar, creando un espacio ideal para compartir momentos en familia o recibir invitados. En esta misma planta se encuentran un dormitorio en suite con baño privado, un aseo de cortesía y una práctica lavandería. El exterior merece una mención especial. Un elegante jardín, diseñado y cuidado con exquisito gusto,

envuelve la villa creando diferentes ambientes donde disfrutar de cada momento del día. La piscina de agua salada invita al descanso, mientras que una preciosa parra y un pequeño huerto, perfectamente integrados en el conjunto, representan un guiño al producto de proximidad y a la filosofía del kilómetro cero, aportando autenticidad, personalidad y un encanto verdaderamente singular. La primera planta alberga la zona de descanso. La suite principal constituye un refugio privado, con chimenea, un elegante baño equipado con bañera y ducha, y una preciosa terraza con impresionantes vistas al mar que convierten cada amanecer en un espectáculo único. Completan esta planta dos amplios dormitorios dobles —uno de ellos habilitado actualmente como gimnasio—, un segundo baño completo y un magnífico vestidor. La villa ha sido equipada con prestaciones propias de una residencia de alto nivel, pensadas para garantizar el máximo confort, eficiencia y tranquilidad durante todo el año. Dispone de climatización por conductos, calefacción por suelo radiante alimentada mediante gas natural o caldera de gasóleo, sistema domótico, sistema de seguridad, garaje con capacidad para dos vehículos y un generador eléctrico de emergencia de 5 kW, también alimentado por gasóleo, que proporciona un valioso respaldo ante cualquier eventualidad. Otro de sus grandes privilegios es la tranquilidad que ofrece la urbanización. Un entorno residencial cuidadosamente preservado, con un excelente vecindario y una normativa que evita el estacionamiento en la vía pública frente a la casa, reforzando así, la sensación de orden, privacidad y exclusividad. Hay residencias que se visitan y otras que permanecen en la memoria. Esta villa pertenece, sin duda, a las segundas. La calidad de la luz, la elegancia de sus espacios, la belleza de las vistas al mar y la serenidad que envuelve cada rincón crean una atmósfera difícil de describir y aún más difícil de olvidar. Será un placer recibirle en una visita privada y mostrarle todo aquello que hace de esta villa una residencia verdaderamente excepcional.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **383**

Villa

m2 parcela: **832** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

2020

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1**
4

Baños con bañera: **0**

Baños con ducha: **3**

Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

