



Ref: 115-2 CAN MUNTANER PALAMOS

250.000 €

DESCRIPCIÓ

DÚPLEX IMPECABLE A 250M DE LA PLATJA Busques un pis al costat del mar que puguis gaudir sense dependre del cotxe? Aquest dúplex completament reformat està situat a tan sols 250 metres de la platja, en una zona cèntrica, plana i molt còmoda de Palamós, envoltada de comerços, supermercats, restaurants i tots els serveis necessaris per viure-hi còmodament durant tot l'any. L'habitatge té 62 m², 2 habitacions dobles, 2 banys complets, balcó i una àmplia terrassa-solàrium privada amb vistes obertes al poble i a la muntanya. Està llest per entrar-hi a viure i resulta especialment interessant tant com a habitatge habitual com per a aquells que busquen una segona residència al costat del mar. A la primera planta hi trobaràs un lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada i sortida a un balcó amb vistes obertes. En aquesta mateixa planta hi ha una àmplia habitació doble i un bany complet amb dutxa. L'escala de cargol condueix a la planta superior, on es troba la segona habitació doble, tipus suite, amb el seu propi bany complet amb dutxa i sortida directa a la terrassa. L'habitatge disposa d'una àmplia terrassa-solàrium privada, amb vistes obertes sobre Palamós i la muntanya. Un espai que permet gaudir realment de l'exterior: esmorzar al sol, prendre alguna cosa al capvespre, llegir, relaxar-se o sopar a l'aire lliure. El pis ha estat completament reformat i està preparat per gaudir-ne des del primer dia. Disposo, entre d'altres elements, de: 2 habitacions dobles. 2 banys complets. Cuina americana equipada. Balcó. Terrassa-solàrium privada. Vistes obertes. Bons tancaments. Persianes motoritzades. Aire condicionat amb bomba de fred i calor. Hi ha la possibilitat de comprar una plaça d'aparcament en un edifici proper. No deixis de visitar-lo abans que un altre se t'avanci! Cèdula d'habitabilitat: XXXXXXXXXXXX (número complet a disposició dels interessats) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honoraris d'agència inclosos en el preu de venda. El preu indicat no inclou impostos ni despeses de compravenda. Els impostos



EUROAGENCIA IMMOBILIARIA

Passeig Josep Mundet, 24-25

17252 Sant Antoni de Calonge

Girona - Costa Brava

Tel. (+34) 972 65 23 61

www.euroagencia.es

i les despeses notariais i registrals aniran a càrrec del comprador d'acord amb la normativa vigent.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **62**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **250**
Any de construcció: **2008** Tipus de piscina:
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: 0	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

