



Ref: 115-2 CAN MUNTANER PALAMOS

250.000 €

DESCRIPCIÓN

DÚPLEX IMPECABLE A 250M DE LA PLAYA ¿Buscas un piso junto al mar que puedas disfrutar sin depender del coche? Este dúplex completamente reformado está situado a tan solo 250 metros de la playa, en una zona céntrica, llana y muy cómoda de Palamós, rodeada de comercios, supermercados, restaurantes y todos los servicios para vivir cómodamente durante todo el año. La vivienda tiene 62 m², 2 habitaciones dobles, 2 baños completos, balcón y una amplia terraza-solárium privada con vistas abiertas al pueblo y a la montaña. Está lista para entrar a vivir y resulta especialmente interesante tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una segunda residencia junto al mar. En la primera planta encontrarás un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y salida a un balcón con vistas despejadas. En esta misma planta hay una amplia habitación doble y un baño completo con ducha. La escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra la segunda habitación doble, tipo suite, con su propio baño completo con ducha y salida directa a la terraza. La vivienda cuenta con una amplia terraza-solárium privada, con vistas abiertas sobre Palamós y la montaña. Un espacio que permite disfrutar realmente del exterior: desayunar al sol, tomar algo al atardecer, leer, relajarse o cenar al aire libre. El piso ha sido completamente reformado y está preparado para disfrutarlo desde el primer día. Cuenta, entre otros elementos, con: 2 habitaciones dobles. 2 baños completos. Cocina americana equipada. Balcón. Terraza-solárium privada. Vistas abiertas. Buenos cerramientos. Persianas motorizadas. Aire acondicionado con bomba de frío y calor. Existe la posibilidad de comprar una plaza de parking, en un edificio cercano. No dejes de visitarlo, antes que otro se te adelante! . Cédula de habitabilidad: XXXXXXXXXXXX (número completo a disposición de los interesados) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honorarios de agencia incluidos en el precio de venta. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de



EUROAGENCIA IMMOBILIARIA

Passeig Josep Mundet, 24-25

17252 Sant Antoni de Calonge

Girona - Costa Brava

Tel. (+34) 972 65 23 61

www.euroagencia.es

compraventa. Los impuestos y gastos notariales y registrales serán asumidos por el comprador según la normativa vigente.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m2: **62**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **250**
Año de construcción: Tipo de piscina:
2008
Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

