



Ref: 116-3 EDIFICI MAR BLAU III SANT ANTONI DE CALONGE

430.000€ 420.000€

DESCRIPCIÓ

Gran pis a 150 m de la platja amb 3 dormitoris, 2 terrasses, piscina i pàrquing per a 2 cotxes. Ampli pis de 3 dormitoris situat a només 150 metres de la platja i del centre de Sant Antoni de Calonge, en una ubicació privilegiada per gaudir del mar, dels serveis i de l'ambient de la Costa Brava. L'habitatge, situat en segona planta amb ascensor, disposa de 98 m² construïts i 86 m² útils i ofereix una distribució còmoda i funcional. Compta amb un espai d'estar i menjador d'aproximadament 30 m², amb sortida directa a una agradable terrassa de 12 m², ideal per gaudir dels àpats a l'aire lliure o relaxar-se. La zona de nit disposa de 3 dormitoris: una habitació suite, una habitació doble i una habitació individual, a més de 2 banys complets. Una de les habitacions també té accés a una segona terrassa, que aporta un espai exterior addicional. El pis es troba d'origen, però molt ben conservat, i disposa d'aire condicionat amb bomba de calor. Es ven sense mobles, oferint al nou propietari la possibilitat d'amoblar-lo i personalitzar-lo al seu gust. La finca compta amb una agradable zona comunitària amb jardí i dues piscines, perfecta per gaudir dels mesos d'estiu en un entorn tranquil i familiar. La propietat inclou una àmplia plaça d'aparcament amb capacitat per a 2 cotxes, una característica especialment valorable per la seva proximitat a la platja. Un habitatge que destaca per la seva amplitud, els seus dos espais exteriors, la zona comunitària i la seva excel·lent ubicació, a pocs minuts a peu del mar i de tots els serveis del centre. Una excel·lent opció com a habitatge habitual, segona residència o inversió a la Costa Brava. Dades de la propietat Superfície construïda: 98 m² Superfície útil: 86 m² Dormitoris: 3 (1 suite, 1 doble i 1 individual) Banys: 2 complets Terrasses: 2 Piscines comunitàries: 2 Pàrquing: plaça àmplia amb capacitat per a 2 cotxes Planta: segona Ascensor: sí Aire condicionat: sí, amb bomba de calor Estat: d'origen, molt ben conservat Moblat: no, es ven sense mobles Any de construcció: 2002 Cèdula d'habitabilitat: CHG0103602XXXX

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**

Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

(número complet a disposició dels interessats) Despeses Despeses de comunitat: 870 €/any IBI: aproximadament 550 €/any Escombraries: aproximadament 290 €/any Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses derivades de la compravenda. Els impostos i les despeses notariales i registrals aniran a càrrec del comprador d'acord amb la normativa vigent.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **109**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **150**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**
2002

Vistes: **Vista a la zona comunitària**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **0**

Banyes amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Balcó

Terrassa

Ascensor

Aparcament

