



## Ref: 116-3 EDIFICI MAR BLAU III SANT ANTONI DE CALONGE

430.000€ 410.000€

### DESCRIPCIÓN

Gran piso a 150 m de la playa con 3 dormitorios, 2 terrazas, piscina y parking para 2 coches. Amplio piso de 3 dormitorios a solo 150 metros de la playa y del centro de Sant Antoni de Calonge, con terraza, zona comunitaria con dos piscinas y jardín, y una amplia plaza de parking con capacidad para dos coches. La vivienda, situada en segunda planta con ascensor, cuenta con 98 m<sup>2</sup> construidos y 86 m<sup>2</sup> útiles. Dispone de un espacioso comedor de unos 30 m<sup>2</sup> con salida a una terraza de 12 m<sup>2</sup>, tres dormitorios —suite, doble e individual— y dos baños completos. Una de las habitaciones tiene además acceso a una segunda terraza, aportando un agradable espacio exterior adicional. El piso se encuentra de origen, pero muy bien conservado, y dispone de aire acondicionado con bomba de calor. Se vende sin muebles, ofreciendo la posibilidad de amueblarlo y decorarlo al gusto del nuevo propietario. La finca dispone de una agradable zona comunitaria con jardín y dos piscinas, ideal para disfrutar en familia durante los meses de verano. La amplia plaza de parking, con capacidad para dos coches, es un valor añadido especialmente interesante dada la proximidad de la vivienda a la playa. Una propiedad que destaca por su amplitud, espacios exteriores, zona comunitaria y excelente ubicación, a pocos minutos andando del mar y de todos los servicios del centro. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa Brava. Gastos de comunidad: 870.-€/año IBI: 550€/año aprox. Basuras: 290 €/año aprox. Año construcción del inmueble: 2002 Cedula habitabilidad: CHG0103602XXXX (número completo a disposición de los interesados) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta. \*El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Los impuestos y gastos notariales y registrales serán asumidos por el comprador según normativa vigente.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **109**

m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **150**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**  
**2002**

Vistas: **Vista a la zona**  
**comunitaria**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**  
**3**

Baños con bañera: **0**

Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina independiente**

## Otras características

