



Ref: 121-3 EDIFICI CRISTINA SANT ANTONI DE CALONGE

540.000 €

DESCRIPCIÓ

APARTAMENT EN PRIMERA LÍNIA DE MAR AMB ESPECTACULARS VISTES AL MEDITERRANI Situat al Passeig Josep Mundet, en primera línia de mar, trobem aquest ampli apartament ubicat en una planta elevada d'un edifici amb ascensor. Tot i que registralment correspon a una cinquena planta, l'edifici disposa d'entresòl, per la qual cosa l'habitatge es troba a l'altura d'una sisena planta, gaudint així d'unes magnífiques vistes obertes i panoràmiques al mar. La propietat compta amb 111 m² construïts i 98 m² útils, oferint una distribució àmplia i còmoda. El saló-menjador és un dels espais principals de l'habitatge i té sortida directa a una agradable terrassa des de la qual es poden gaudir d'unes espectaculars vistes al mar, un autèntic privilegi per la seva ubicació i alçada. L'habitatge disposa, a més, d'una cuina independent amb passa-plats, tres dormitoris —dos dobles i un individual—, un bany complet que ha estat reformat i un lavabo. A la part posterior trobem un balcó amb zona de safareig, que aporta un espai addicional pràctic i funcional. L'apartament es conserva en el seu estat d'origen, per la qual cosa necessita una reforma. Precisament aquesta circumstància ofereix la possibilitat d'actualitzar-lo i adaptar-lo completament al gust i a les necessitats dels seus nous propietaris, aprofitant les seves àmplies dimensions, la seva distribució i, especialment, la seva privilegiada ubicació davant del mar. Una propietat amb moltes possibilitats de reforma i personalització, ideal per a aquells que busquen un habitatge ampli en primera línia i volen crear una llar a mida en una de les zones més atractives de la Costa Brava. Any de construcció de l'immoble: 1982 Cèdula d'habitabilitat: CHG0080931XXXX (número complet a disposició dels interessats) Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda. El preu indicat no inclou impostos ni despeses de compravenda. Els impostos i les despeses notariales i registrals seran assumits pel comprador d'acord



EUROAGENCIA IMMOBILIARIA

Passeig Josep Mundet, 24-25

17252 Sant Antoni de Calonge

Girona - Costa Brava

Tel. (+34) 972 65 23 61

www.euroagencia.es

amb la normativa vigent.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **111**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

1982

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **1** Bany amb banyera: **0**

Bany amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Balcó

Terrassa

Ascensor

