**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es



# Ref: 108-3 PLAÇA CATALUNYA

## SANT ANTONI DE CALONGE

## 420.000 €

## DESCRIPCIÓ

Ubicació privilegiada al bell mig de Sant Antoni de Calonge, a tan sols 30 metres de la platja. Ampli apartament amb terrassa, vistes laterals al mar i garatge tancat opcional, ideal per gaudir de la Costa Brava durant tot l'any. Situat en una segona planta d'un edifici amb ascensor, aquest apartament disposa de 90 m² construïts i aproximadament 78 m² útils, amb una distribució còmoda i funcional, amb espais amplis i ben aprofitats. L'habitatge es distribueix en un rebedor, un ampli saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa d'11,8 m², des d'on es poden gaudir de les vistes laterals al mar, i una cuina equipada amb passa-plats. Disposa de tres dormitoris dobles amb armaris encastats, un d'ells tipus suite amb bany reformat i sortida a la terrassa, a més d'un segon bany independent, també reformat, i un petit safareig. L'apartament conserva la distribució i els acabats d'origen, a excepció dels banys, i es troba en molt bon estat de conservació. Disposa d'aire condicionat amb bomba de calor i calefacció de gas natural, que proporcionen confort durant qualsevol època de l'any. La seva excel·lent ubicació, a tan sols 30 metres de la platja i al bell mig de Sant Antoni de Calonge, permet gaudir còmodament del mar, del passeig marítim, dels restaurants, dels comerços i de tots els serveis de la zona sense necessitat d'utilitzar el cotxe. Com a valor afegit, hi ha la possibilitat d'adquirir un garatge tancat situat en un edifici contigu, molt a prop de l'habitatge, per un preu addicional de 20.000 €. Una magnífica oportunitat per a aquells que busquen una segona residència al costat del mar, un habitatge de vacances per gaudir en família o un apartament ampli en una de les zones més atractives de la Costa Brava. DESPESES ANUALS Comunitat: 700 €. IBI i taxa d'escombraries: 1.093 €. Any de construcció de l'immoble: 1986 Cèdula d'habitabilitat: CHG00XXXX (número complet a disposició de les persones interessades). Número API: A13146 Número AICAT: 1860 Honoraris: Els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

venda. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses de compravenda. Els impostos i les despeses notarials i registrals aniran a càrrec del comprador, d'acord amb la normativa vigent.

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

### Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **90**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **20**
Any de construcció: **1986** Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

### Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:

### Altres característiques







