**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es



# Ref: 108-3 PLAÇA CATALUNYA

## SANT ANTONI DE CALONGE

## 420.000 €

## DESCRIPCIÓN

Ubicación privilegiada en pleno centro de Sant Antoni de Calonge, a tan solo 30 metros de la playa. Amplio apartamento con terraza, vistas laterales al mar y garaje cerrado opcional, ideal para disfrutar de la Costa Brava durante todo el año. Situado en una segunda planta de un edificio con ascensor, este apartamento cuenta con 90 m² construidos y aproximadamente 78 m² útiles, ofreciendo una distribución cómoda y funcional, con espacios amplios y bien aprovechados. La vivienda se distribuye en un recibidor, un amplio salón-comedor con salida a una agradable terraza de 11,8 m², desde la que disfrutar de las vistas laterales al mar, y una cocina equipada con pasaplatos. Dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con baño reformado y salida a la terraza, además de un segundo baño independiente, también reformado y un pequeño lavadero. El apartamento se encuentra de origen, a excepción de los baños, y está muy bien conservado. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor y calefacción de gas natural, proporcionando confort en cualquier época del año. Su excelente ubicación, a escasos 30 metros de la playa y en pleno centro de Sant Antoni de Calonge, permite disfrutar cómodamente del mar, los paseos marítimos, los restaurantes, los comercios y todos los servicios de la zona sin necesidad de utilizar el coche. Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir un garaje cerrado situado en un edificio colindante, muy próximo a la vivienda, por un precio adicional de 20.000 €. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una segunda residencia junto al mar, una vivienda vacacional para disfrutar en familia o un apartamento amplio en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava. GASTOS ANUALES Comunidad: 700 €. IBI y tasa de basuras: 1.093 €. Año construcción del inmueble: 1986Cedula habitabilidad: CHG00XXXX (número completo a disposición de los interesados)Número API: A13146Número AICAT: 1860Honorarios: los honorarios del

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta. *El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Los impuestos y gastos notariales y registrales serán asumidos por el comprador según normativa vigente.

**EUROAGENCIA IMMOBILIARIA**
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

### Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **90**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **20**
Año de construcción: Tipo de piscina:
**1986**
Vistas: **Vista al mar**

### Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
**0**
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

### Otras características







