EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es



Ref: 229-3 ZONA MONT-RAS

MONT-RAS

720.000 €

DESCRIPCIÓ

Casa adossada de disseny contemporani amb piscina privada a Mont-ras Presentem aquesta atractiva casa d'obra nova a Mont-ras, al bell mig del Baix Empordà. Una propietat d'arquitectura actual que destaca pels seus espais ben aprofitats, la qualitat dels materials i unes zones exteriors pensades per gaudir de l'estil de vida mediterrani. L'habitatge es comercialitza sense mobles. Amb una superfície construïda de 160,48 m² sobre una parcel·la de 176,50 m², la casa es distribueix en dues plantes. A la planta baixa trobem una lluminosa zona de dia on s'integren el saló-menjador i una elegant cuina d'alta gamma, concebuda per combinar disseny, funcionalitat i qualitat. Tots dos espais tenen accés directe al jardí privat, on trobem una espectacular piscina equipada amb gandula integrada, sistema d'hidromassatge, cascades i bomba de calor. Un entorn pensat per gaudir de l'exterior amb el màxim confort, que es completa amb una zona chill out i terrassa. Aquesta planta també disposa d'una plaça d'aparcament, safareig i un bany complet amb dutxa. La planta superior acull la zona de nit, formada per un dormitori principal tipus suite, amb bany privat, vestidor i accés a una petita terrassa exclusiva, així com dos dormitoris addicionals i un segon bany complet. L'habitatge destaca especialment per les seves prestacions tècniques i la qualitat dels acabats. Està equipat amb calefacció per terra radiant, climatització per conductes mitjançant un sistema d'aerotèrmia Daikin i domòtica. Pel que fa a la construcció, incorpora aïllament tèrmic exterior SATE de 10 cm, façana revestida amb pedra natural de Begur i fusteria d'alumini amb sistema de fulla oculta en acabat òxid coure, juntament amb vidres de doble cambra. Els banys disposen de sanitaris suspesos i aixetes de la reconeguda firma Grohe. A més, l'habitatge compta amb la previsió per a la instal·lació de plaques solars, reforçant el seu compromís amb l'eficiència energètica i el confort. Situada en una zona residencial tranquil·la i ben comunicada, permet gaudir de l'entorn i de

EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

l’essència del Baix Empordà en un ambient de privacitat i comoditat. Una casa pensada per a aquells que valoren el disseny, els bons materials i la possibilitat d’estrenar un habitatge amb piscina privada en una de les zones més atractives de l’Empordà. En tractar-se d’un habitatge d’obra nova (primera transmissió), al preu anunciat caldrà afegir-hi els impostos i les despeses corresponents: IVA: 10 %. AJD (Actes Jurídics Documentats): aproximadament 1,5 %. Despeses de notaria i del Registre de la Propietat. Gestoria, en cas de contractar-ne els serveis. Any de construcció de l'immoble: 2026Número API: A13146Número AICAT: 1860Honoraris: Els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses de compravenda. Els impostos i les despeses notarials i registrals aniran a càrrec del comprador, d'acord amb la normativa vigent.

EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **160**
m2 parcel·la: **176** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
2026
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó Terrassa Porxo
Jardí Garatge







