EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es



Ref: 229-3 ZONA MONT-RAS

MONT-RAS

720.000 €

DESCRIPCIÓN

Casa adosada de diseño contemporáneo con piscina privada en Mont-ras Presentamos esta atractiva vivienda de obra nueva en Mont-ras, en pleno Baix Empordà. Una propiedad de arquitectura actual que destaca por sus espacios bien aprovechados, la calidad de sus materiales y unas zonas exteriores diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda se comercializa sin mobiliario. Con 160,48 m² construidos sobre una parcela de 176,50 m², la casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos una luminosa zona de día en la que se integran el salón-comedor y una elegante cocina de alta gama, concebida para combinar diseño, funcionalidad y calidad. Ambos espacios disfrutan de una conexión directa con el jardín privado, donde encontramos una espectacular piscina equipada con tumbona integrada, sistema de hidromasaje, cascadas y bomba de calor. Un entorno pensado para disfrutar del exterior con el máximo confort, que se completa con una zona chill out y terraza. La planta dispone también de plaza de aparcamiento, lavadero y un baño completo con ducha. La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por un dormitorio principal tipo suite, con baño privado, vestidor y acceso a una pequeña terraza exclusiva y dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. La vivienda destaca especialmente por sus prestaciones técnicas y la calidad de sus acabados. Está equipada con calefacción por suelo radiante, climatización por conductos mediante sistema de aerotermia Daikin y domótica. A nivel constructivo, incorpora aislamiento térmico exterior SATE de 10 cm, fachada revestida con piedra natural de Begur y carpintería de aluminio con sistema de hoja oculta en acabado óxido cobre, junto con acristalamiento de doble cámara. Los baños cuentan con sanitarios suspendidos y grifería de la reconocida firma Grohe. Además, la vivienda dispone de previsión para la instalación de placas solares, reforzando su apuesta por la eficiencia energética y el confort. Situada en una zona residencial

EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

tranquila y bien comunicada, permite disfrutar del entorno y la esencia del Baix Empordà en un ambiente de privacidad y comodidad. Una vivienda pensada para quienes valoran el diseño, los buenos materiales y la posibilidad de estrenar una casa con piscina privada en una de las zonas más atractivas del Empordà. Al tratarse de una vivienda de obra nueva (primera transmisión), al precio anunciado deberán añadirse los impuestos y gastos correspondientes: IVA: 10 %. AJD: aproximadamente 1,5 %. Gastos de notaría y Registro de la Propiedad. Gestoría, en caso de contratarse. Año construcción del inmueble: 2026Número API: A13146Número AICAT: 1860Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta. *El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Los impuestos y gastos notariales y registrales serán asumidos por el comprador según normativa vigente.

EUROAGENCIA IMMOBILIARIA
Passeig Josep Mundet, 24-25
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona - Costa Brava
Tel. (+34) 972 65 23 61
www.euroagencia.es

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **160**
m2 parcela: **176** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
2026
Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
3
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características







